

# 원주 동문 디 이스트 중도금 대출자서안내문

원주 동문 디 이스트의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니  
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 취급 은행이 동 또는 라인별 다르오니 이점 양지하시길 바랍니다.

■ 동(라인)별 중도금 대출 신청 일정 및 취급 은행

- 101동 ~ 105동, 109동 5호~6호라인 : 수협은행

구분	내용
대출자서일시	2024년 10월 12일(토) 10:00 ~ 16:00[점심시간 : 12:00~13:00]

■ 자서 장소 : 원주시 관설동 1318-1번지 원주 동문 디 이스트 주택전시관 내

■ 중도금 대출 신청 절차 및 방법

- 원주 동문 디 이스트(<https://www.wj-dmtheest.co.kr/>)를 통한 대출 신청 방문 일자 및 시간 사전 예약
- ※ 홈페이지 내 팝업창이 10월 04일(금) 오전 10:00부터 개설되며, 예약은 선착순으로 진행됨을 알려드립니다.
- 미 예약 방문 시 중도금 대출 자서 진행이 어려우니 반드시 사전 예약을 진행하시기 바랍니다.
- 대출 자서에 필요한 서류 지참 후 주택전시관 내방 및 대출 자서

■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의 사항 : 해당은행 중도금 대출 안내문(별첨)을 참조(모든 서류는 1개월 이내 발급분만 인정함)

■ 유의사항

- 중도금 대출 신청은 아파트 총 공급 금액의 10% 이상을 납부하신 세대에 한하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- \* 공동명의 : 명의자 각각 구비서류 지참 후 방문
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 납입하여야 하며, 연체 시 지연 이자가 부가됩니다.  
(중도금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.)
- HUG(주택도시보증공사) 보증료는 본인 부담입니다. 단 매회차 중도금 실행일에 시행사에서 대납 후 입주 시 수분양자가 시행사로 후납하셔야 하오니 이점 양지하시길 바랍니다.
- 대출한도는 세대당 분양 금액의 60%이내 입니다.
- 중도금 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(실 계약자 여부, 원리금상환능력 검증 등)를 거친 후 대출 실행되며, 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 아파트 공급계약서 제7조에 의거 입주지정기간 최초일 전일까지 발생하는 대출이자 는 '시행사'가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자 는 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부 정산하여야 합니다.
- 대출에 필요한 인지대 및 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반 비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부하시는 경우, '시공사'와 '대출금융기관'에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 하셔야만 해당 회차 중도금의 대출이 실행되지 않습니다.
- 문의전화 : ☎ 1855-4885
- ※ 비대면 계좌개설, 금융관련 자세한 안내는 은행 중도금 대출 안내문1페이지의 담당 영업점의 담당자에게 문의 바랍니다.

■ 보다 자세한 사항은 동봉된 <은행 중도금 대출 안내문>을 참고하여 주시기 바랍니다.(계속)

# 원주 동문 디 이스트 중도금 대출자서안내문

원주 동문 디 이스트의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니  
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 취급 은행이 동 또는 라인별 다르오니 이점 양지하시길 바랍니다.

■ 동(라인)별 중도금 대출 신청 일정 및 취급 은행

- 106동 ~ 111동, 109동 1호~4호라인 : 대구은행

구분	내용
대출자서일시	2024년 10월 9일(수) 10:00 ~ 16:00[점심시간 : 12:00~13:00]

■ 자서 장소 : 원주시 관설동 1318-1번지 원주 동문 디 이스트 주택전시관 내

■ 중도금 대출 신청 절차 및 방법

- 원주 동문 디 이스트(<https://www.wj-dmtheest.co.kr/>)를 통한 대출 신청 방문 일자 및 시간 사전 예약
- ※ 홈페이지 내 팝업창이 10월 04일(금) 오전 10:00부터 개설 되며, 예약은 선착순으로 진행됨을 알려드립니다.
- 미 예약 방문 시 중도금 대출 자서 진행이 어려우니 반드시 사전 예약을 진행 하시기 바랍니다.
- 대출 자서에 필요한 서류 지참 후 주택전시관 내방 및 대출 자서

■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의 사항 : 해당은행 중도금 대출 안내문(별첨)을 참조(모든 서류는 1개월 이내 발급분만 인정함)

■ 유의사항

- 중도금 대출 신청은 아파트 총 공급 금액의 10% 이상을 납부하신 세대에 한하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- \* 공동명의 : 명의자 각각 구비서류 지참 후 방문
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 납입하여야 하며, 연체 시 지연 이자가 부과됩니다.  
(중도금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.)
- HUG(주택도시보증공사) 보증료는 본인 부담입니다. 단 매회차 중도금 실행일에 시행사에서 대납 후 입주 시 수분양자가 시행사로 후납하셔야 하오니 이점 양지하시길 바랍니다.
- 대출한도는 세대당 분양 금액의 60%이내 입니다.
- 중도금 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(실 계약자 여부, 원리금상환능력 검증 등)를 거친 후 대출 실행 되며, 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 아파트 공급계약서 제7조에 의거 입주지정기간 최초일 전일까지 발생하는 대출이자 는 '시행사'가 부담 하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자 는 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부 정산하여야 합니다.
- 대출에 필요한 인지대 및 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반 비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부하시는 경우, '시공사'와 '대출금융기관'에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 하셔야만 해당 회차 중도금의 대출이 실행되지 않습니다.
- 문의전화 : ☎ 1855-4885
- ※ 비대면 계좌개설, 금융관련 자세한 안내는 은행 중도금 대출 안내문1페이지의 담당 영업점의 담당자에게 문의 바랍니다.

■ 보다 자세한 사항은 동봉된 <은행 중도금 대출 안내문>을 참고하여 주시기 바랍니다.(계속)