

원주 동문 디 이스트 중도금 대출자서안내문

원주 동문 디 이스트의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 취급 은행이 동 또는 라인별 다르오니 이점 양지하시길 바랍니다.

■ 동(라인)별 중도금 대출 신청 일정 및 취급 은행

- 101동 ~ 105동, 109동 5호~6호라인 : 수협은행

구분	내용
대출자서일시	2024년 10월 12일(토) 10:00 ~ 16:00[점심시간 : 12:00~13:00]

■ 자서 장소 : 원주시 관설동 1318-1번지 원주 동문 디 이스트 주택전시관 내

■ 중도금 대출 신청 절차 및 방법

- 원주 동문 디 이스트(<https://www.wj-dmtheest.co.kr/>)를 통한 대출 신청 방문 일자 및 시간 사전 예약
- ※ 홈페이지 내 팝업창이 10월 04일(금) 오전 10:00부터 개설되며, 예약은 선착순으로 진행됨을 알려드립니다.
- 미 예약 방문 시 중도금 대출 자서 진행이 어려우니 반드시 사전 예약을 진행하시기 바랍니다.
- 대출 자서에 필요한 서류 지참 후 주택전시관 내방 및 대출 자서

■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의 사항 : 해당은행 중도금 대출 안내문(별첨)을 참조(모든 서류는 1개월 이내 발급분만 인정함)

■ 유의사항

- 중도금 대출 신청은 아파트 총 공급 금액의 10% 이상을 납부하신 세대에 한하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- * 공동명의 : 명의자 각각 구비서류 지참 후 방문
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 납입하여야 하며, 연체 시 지연 이자가 부가됩니다.
(중도금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.)
- HUG(주택도시보증공사) 보증료는 본인 부담입니다. 단 매회차 중도금 실행일에 시행사에서 대납 후 입주 시 수분양자가 시행사로 후납하셔야 하오니 이점 양지하시길 바랍니다.
- 대출한도는 세대당 분양 금액의 60%이내 입니다.
- 중도금 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(실 계약자 여부, 원리금상환능력 검증 등)를 거친 후 대출 실행되며, 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 아파트 공급계약서 제7조에 의거 입주지정기간 최초일 전일까지 발생하는 대출이자 는 '시행사'가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자 는 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부 정산하여야 합니다.
- 대출에 필요한 인지도 및 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반 비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부하시는 경우, '시공사'와 '대출금융기관'에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 하셔야만 해당 회차 중도금의 대출이 실행되지 않습니다.
- 문의전화 : ☎ 1855-4885
- ※ 비대면 계좌개설, 금융관련 자세한 안내는 은행 중도금 대출 안내문1페이지의 담당 영업점의 담당자에게 문의 바랍니다.

■ 보다 자세한 사항은 동봉된 <은행 중도금 대출 안내문>을 참고하여 주시기 바랍니다.(계속)

* 준법감시인 심의필 상제2024-2503호(2024.09.25기준)
 * 유효기간 : 2024.09.25. ~ 2025.07.03. (단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)
 * 은행연합회 심의필 제2024-02577호(2024.07.04기준)

Sh수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

[원주 동문디이스트 중도금대출]

◆ 중도금 대출 조건 및 부대비용 안내 ◆

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 원주 동문디이스트 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자 <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신직격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당타행 원화외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다. 																						
대출금액	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금) 단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과 할 수 없음 																						
대출금리	<table border="1"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2024.09.24.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액(6개월변동)</td> <td>연 3.14 %</td> <td>연 1.11 %</td> <td>연 4.25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 ▶ 대출이자 정산방식 : 무이자 (시행사 부담) ▶ 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고 입주지정일부터 분양자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.09.24.기준)	COFIX신잔액(6개월변동)	연 3.14 %	연 1.11 %	연 4.25%														
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.09.24.기준)																				
COFIX신잔액(6개월변동)	연 3.14 %	연 1.11 %	연 4.25%																				
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (상환방식 : 만기일시상환) 대출만기일은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일" 중 빠른날을 대출만기일로 조정합니다. 																						
부대비용 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 인지세 <table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> <td>계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> </tbody> </table> ▶ 보증료 <table border="1"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td> ※ 보증료 납입은 시행사(후불정산) 납부 ▶ 보증료는 시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정 </td> </tr> </tbody> </table> ▶ 보증료 할인관련 해당 안내장 내 「보증료 할인대상 및 준비서류」 참조 	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행	10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 시행사(후불정산) 납부 ▶ 보증료는 시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																				
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)																				
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행																				
10억원 초과	350,000원	175,000원	계좌로 입금하여야 합니다.																				
보증기관	보증료율	비 고																					
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 시행사(후불정산) 납부 ▶ 보증료는 시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정																					
중도상환 수수료	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 중도상환수수료 : 면제 단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출 등으로 일괄상환하는 경우 1% 발생 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간) 																						

■ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ 연체이자율은 「대출이자+연체가산이자율」로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체가산이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내

대출접수(자서)기간	2024년 10월 12일(토) *분양 홈페이지 통한 방문예약 필수* 동문건설 대표홈페이지 (https://www.wj-dmtheest.co.kr)접속 > 중도금대출 자서 예약 팝업창 클릭
접수운영시간	10 : 00 ~ 16 : 00 (점심시간 12:00 ~ 13:00 해당시간 대출접수 불가)
자 서 장 소	강원 원주시 관설동 1318-1 (원주 동문디이스트 모델하우스)

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101동, 102동	당산역지점	김성은 대리	02-2635-1860	02-2635-0781
103동, 104동	홍대역금융센터	이주현 대리	02-338-3411	02-326-2035
105동, 109동 (5-6호)	춘천지점	양준철 대리	033-255-9801	033-241-7444
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- ※ 본 사업장은 공동계약자를 포함하여 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다. 이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서 제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸으나, 해당 업무를 완료하신 고객님께서 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하다. **위 절차 미완료 및 본인 명의 핸드폰 미소지 또는 공동계약자로 종이서류 작성 고객님께서 업무처리 등을 위한 소요시간 (약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.**
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집담대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점(본인 대출 담당 영업점)을 꼭 확인해 주시기** 부탁드립니다.
- ※ **프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기** 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집담대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

◆ 준비서류 [①공통서류 + ②소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두방문 (공동명의인은 공동준비서류 각각 준비)
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급하여, **성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록** 발급
- 단, 국세(9번), 지방세(10번) 납세증명서 유효기일은 **2024년 08월 02일 이후**여야 합니다. (유효기일은 증명서에 기재)

구분	서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)
① 공통 준비서류	1 본인 명의 수협은행 요구불통장 (첨부된 개설메뉴얼 참조)	※ 반드시 배정된 대출 영업점으로 비대면 계좌개설 ※ 단기다수계좌등 발급이 불가능한 경우 현장에서 계좌개설서류 대면 징구 (이 경우 타행 금융인증서 발급을 해오시면 비대면 대출약정 진행이 가능함)
	본인명의 스마트폰	※ 스마트폰 (SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 발급 필수)
	2 인감증명서, 인감도장	※ 인감증명서 본인 발급본
	3 분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	4 신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증. 여권, 모바일신분증 등 기타신분증은 불인정
	5 건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스 요청 (자서현장 팩스 수령 / 출력 불가 - 사전에 팩스 또는 출력해 오시길 바랍니다)
	6 주민등록등본	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	7 주민등록초본 (세대원 각각 발급)	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	8 가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	9 국세납세증명서	※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2024년 11월 04일 이후일 것 (발급신청일은 2024년 10월 04일 이후 가능합니다./ 서류상에 유효기간 기재됨)
10 지방세납세증명서		
② 소득 확인 서류	급여소득자	제직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ☞ 단기제직자는 제직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도 (통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실증명원 (★필수★) 기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출하고, 아래의 추가서류를 제출해야함
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월) 건강보험 지역세대주만 인정 (국민)연금산정용 가입내역 확인서 국민연금 납부자만 인정 직전년도 신용카드 국세청(홈텍스)발행본 연말정산용 확인서(1장짜리) 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

- ※ 외국인 : 공통 및 소득확인 서류 이외의 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원
- 주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자
(세대 분리된 배우자와 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속과 배우자를 포함)

보증료 할인대상 및 준비서류

- ▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상	준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하 ○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구 ○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구 ○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구 ○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 ○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 ○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 ○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 친순위 유족인 가구 ○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 ○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관 표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자 ○ 주민등록등본

중도금대출 비대면 절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

안드로이드 계열		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치
아이폰		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치

1. 중도금대출 전체 진행단계(아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요.)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
<p>□ 중요 사항 □ 현장방문일 이전까지 해당단계를 수협은행어플(수협파트너뱅크개인)으로 완료해주시길 바랍니다. *상세방법 7~9p 참조</p>		<p>24.10.12</p> <p>위 기간내 자서현장 방문</p>	<p>24.10.24 ~10.27</p> <p>*상세방법 10~12p 참조</p>	<p>24.11.04</p> <p>중도금대출 실행</p>

- 비대면 계좌개설이 불가한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행의 금융인증서가 있는 경우 2단계 진행이 가능하오니, 진행이 가능하신 고객께서는 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

2. 비대면 절차 준비사항

▶필수사항◀ ②,③의 경우 아래의 절차 진행에 따라 개설 및 발급가능

① 본인 명의 스마트폰 (필수 조건)	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
-------------------------	-----------------------------------	-------------------------

3. 진행단계별 세부방법 안내 ※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설(**자서방문 전 필수사항입니다**)

<p>1.어플 설치 후 최초 접속시</p> 	<p>1.어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우</p> 	<p>2. 수협은행/회원수협 선택</p> 	<p>3.약관 동의</p> 									
<p>4.신분증 촬영 및 안면 인식</p> 	<p>5.본인계좌 인증</p> <p>* 본인이 거래하고 있는 ① 금융기관 선택 ② 계좌번호 입력 ③ 계좌비밀번호 입력 후</p> <p>수협은행에서 입력한 계좌로 1원 송금시 송금일 뒤에 숫자 4자리 입력</p> 	<p>7.부가정보입력 8.계좌개설 완료</p> 	<p>배정영업점 및 담당자 안내</p> <table border="1"> <tr><td>101,102동</td></tr> <tr><td>당산역지점</td></tr> <tr><td>김성은</td></tr> <tr><td>103, 104동</td></tr> <tr><td>홍대역금융센터</td></tr> <tr><td>이주현</td></tr> <tr><td>105동,109동 5호,6호</td></tr> <tr><td>춘천지점</td></tr> <tr><td>양준철</td></tr> </table>	101,102동	당산역지점	김성은	103, 104동	홍대역금융센터	이주현	105동,109동 5호,6호	춘천지점	양준철
101,102동												
당산역지점												
김성은												
103, 104동												
홍대역금융센터												
이주현												
105동,109동 5호,6호												
춘천지점												
양준철												

1단계 계속 진행 - 전자금융가입 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

이체한도를 설정해주세요

1일 이체한도:

5일 이체한도:

약관변경동의

이메일:

디지털 OTP 비밀번호 등록

2. 디지털 otp 발급

디지털OTP 비밀번호

비밀번호 등록까지 완료하시고 **홈화면으로 이동** 부탁드립니다.

3. 홈화면에서 전체 메뉴 선택

수정은행: 다대금융

고객의 재력을 본격에 설정하세요.

자용이체, 쿠폰, 이벤트, 오핀뱅크, 영업장조회, 맞춤설정

4. 인증서 발급신청

인증

금융인증서 선택

금융인증서

공동인증서(구 공인인증서)

BANK ID

5. 인증서 약관동의 실명번호 입력

인증서 발급/재발급

사용약관 동의

전체동의

금융결제원 전자인증서비스 이용약관

금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집 이용 동의서

금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제3자 제공에 대한 동의서

개인(신원)정보 수집이용 동의서(금융결제원 인증서 발급)

취소 다음

6. 문자 / OTP 본인계좌 인증

인증서 발급/재발급

사용중인 보안매체인증이 필요해요

OTP 응답번호

취소 다음

7. 금융인증 서비스 연결

금융인증서비스 시작합니다

이름: 홍길동

휴대번호: 010-1234-5678

생년월일: 1900/01/31

휴대폰 문자인증

선택하는 ARS 인증 | 피아인모바일인증

8. 인증서 비밀번호 입력/발급

비밀번호를 재확인합니다

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

취소 다음

2단계 - 집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동, 102동
당산역지점



당산역지점

103동, 104동
홍대역금융센터



홍대역금융센터

105동, 109동(5,6호)
춘천지점



춘천지점

▲ 배송받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

1. 휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

인증

휴대폰 본인인증

비대면계좌개설이 어려운 경우 → '아니오' 가지고 있지 않습니다.

2. 사업장 선택

집단대출 사전동의서 제출

조희

조희결과(1)

관번호: 0065

사업장명: 대원3

사업장 주소: 예산 2

등록일: 2022-02-18

※QR코드로 접속시 사업장 명과 관리번호가 자동 세팅

*'조희' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3. 추가정보 입력

추가정보

*취급영업점: 대출신청점

4. 약관 동의

집단대출 사전동의서 제출

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으시면 이후 단계로 진행 할 수 없습니다.

전체동의

[필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인 사업장용) 내용 확인

[필수] 개인(신원)정보 수집이용 제공 동의서 (개인금융거래실정용) 내용 확인

[필수] 개인(신원)정보 조회 동의서 내용 확인

[필수] 개인(신원)정보 수집이용 동의서 (집단주택자금대출) 내용 확인

[선택] 개인(신원)정보 수집,이용동의서(상용서비스만 내용) 내용 확인

개인(신원)정보 수집 이용 동의서는 의무사항이며, 전체 동의서를 한 번 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예 아니오

*필수동의 및 선택동의의 체크

5. 고객정보 입력

집단대출 사전동의서 제출

수첩 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다. 대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대, 불일치 시 대문이 제한될 수 있습니다.

직업정보

직업직위*

대분류:

중분류:

소분류:

세분류:

직위:

대출신청정보

사업장명*

영향 사항이유를 상세히 하라드

동/호수 및 대출신청금액: 동 호

*직업직위 조희 선택하여 직업직위 입력

6. 대출신청정보 입력

직장정보

직업직위*

대분류:

중분류:

소분류:

세분류:

직위:

대출신청정보

사업장명*

영향 사항이유를 상세히 하라드

동/호수 및 대출신청금액: 동 호

7. 대출신청정보 입력

동/호수 및 대출신청금액

동 호

대출신청금액:

*방양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)

*대출신청금액분양가의 60%

* 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분량계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

대출정보

사업장정보

동/호수: 동 호

대출신청금액:

101동 501호: 300,000,000원

유급명칭:

공용명칭:

동의 사항

개인(신원)정보 조회 동의서: 동의

개인(신원)정보 수집이용 제공 동의서 (개인금융거래실정용): 동의

개인(신원)정보 조회 동의서: 동의

개인(신원)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출): 동의

개인(신원)정보 수집,이용동의서(상용 서비스만 내용): 전체 동의 (예, 문자, 이메일, DM)

* 위 신청 내용으로 서류 제출됩니다. 최종 확인 후 전자서명(비밀번호)을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

수정 전자서명

*보증중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

3단계 - 비대면 약정 2024.10.24.(목요일)~2024.10.27.(일요일) 해당 신청기간동안 비대면약정을 완료해 주십시오.

※ 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번 (이용시간: 평일 9시~18시)
- 신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

1. 파트너뱅크 앱 접속



2. 메뉴 접속



3. 중도금대출 선택



4. 분양정보 선택



5. 중요사항 확인



6. 고객기본정보 입력



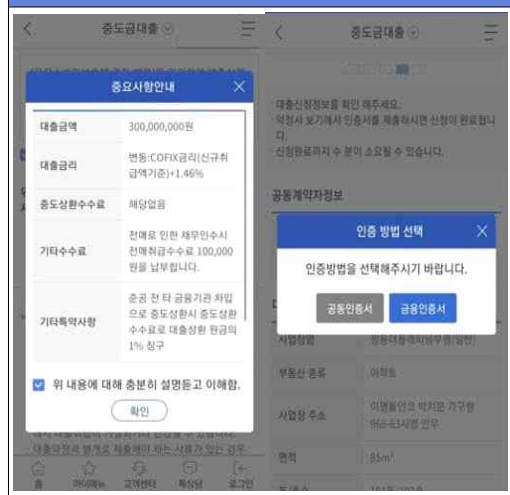
7. 대출신청정보 확인 (중요)



8. 추가정보 입력 및 약정완료



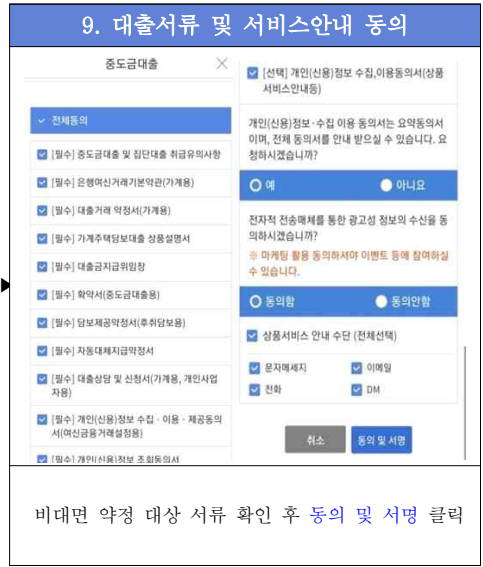
10. 중요사항 확인 및 전자서명



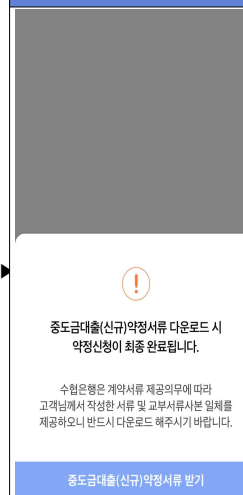
인증방법 (공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

비대면 보증료 할인서류 제출

※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당
- 접속경로: 파트너뱅크>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.



11. 약정서류 다운로드



12. 약정신청완료



약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.