

원주 동문 디 이스트의 계약금 신용 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니
계약금 신용 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 계약금 신용 대출 취급 은행 : 새마을금고

■ 신청 일정

구분	내용	비고
신청 일시	2차 계약금 신용대출 자서 2024년 10월 29일(화) ~ 2024년 10월 31일(목) : 10:00 ~ 16:00 [점심시간 : 12:00 ~ 13:00]	3일간
장 소	원주 중앙새마을금고본점(도로명 : 강원 원주시 평원로 65 / 지번주소 : 원주시 중앙동 44-1)	

■ 계약금 신용대출 구비서류 : 후면 첨부서류 참조(또는 홈페이지 구비서류 안내 참조)

※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 인정함

■ 계약금 신용 대출 신청 절차 및 방법

- 원주 동문 디 이스트 홈페이지(<https://www.wj-dmtheest.co.kr/>)를 통한 대출 신청 방문 일자 및 시간 사전 예약
- ※ 홈페이지 내 팝업창이 10월 25일(금) 오전 10:00부터 개설되며, 예약은 선착순으로 진행됨을 알려드립니다.
미 예약 방문 시 계약금 신용 대출 자서 진행이 어려우니 반드시 사전 예약을 진행하시기 바랍니다.
- 대출 자서에 필요한 서류 지참 후 원주 중앙새마을금고 본점 내방 및 대출 자서

■ 유의사항

- 대출 신청 시 반드시 **계약서 원본과 신분증을 지참**하시길 바랍니다.
- 대출신청은 반드시 **본인이 방문하여 주시기** 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 원활한 업무 진행을 위해 **계약금 신용 대출 사전예약자 이외에는 대출신청이 불가**하오니 **이점 양지**하시길 바랍니다.
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 신용 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 납입하여야 하며, 연체 시 지연 이자가 부가됩니다.
※ 대출 기표 예정일 : '24년 11월 12일
※ 계약금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.
- 계약금 신용 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(금융기관 신용관리, 공공기록, 특수기록 또는 연체정보 대상자 등록여부 확인 등, DSR 확인 등)를 거친 후 대출 실행되며 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 계약금 대출 이자 납부는 입주지정기간 최초일 전일까지 발생하는 대출이자는 '시행사'가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자 는 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부 정산하여야 합니다.
- 계약금 대출을 신청하신 후 해당 계약금을 계약자께서 직접 납부하시는 경우, '사업주체'와 '대출금융기관'에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 하셔야만 해당 계약금의 대출이 실행되지 않습니다.
- 본 안내문에 표기되지 않은 사항은 아파트 계약 시 작성한 계약 잔금 신용대출 확인서의 내용으로 같습니다.
- 본 안내 사항과 관련한 문의는 아래의 전화 번호로 문의 해주시길 바랍니다.

* 새마을금고 방문 시 예약시간을 꼭 준수해주시고 주차장이 협소할 수 있으니 대중교통 이용부탁드립니다.

- 새마을금고 지점

☎ 원주중앙새마을금고 본점 : 033-742-4477

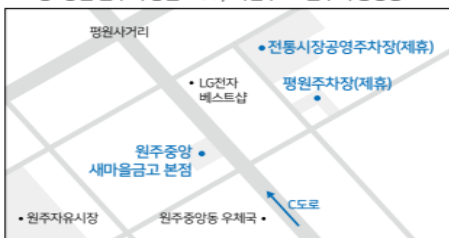
☎ 태일지점 : 033-742-1001

☎ 학성지점 : 033-742-0412

- 원주 동문 디 이스트 주택전시관

☎ 1855-4885

원주 중앙새마을금고 본점
도로명 : 강원 원주시 평원로 65 / 지번주소 : 원주시 중앙동 44-1



전통시장공영주차장 | 강원 원주시 자유시장길 46
평원주차장 | 강원 원주시 중앙시장길 57

계약금 신용대출 구비서류

구비서류 목록							
공 통	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 인감증명서 2부. (동사무소) <input type="checkbox"/> 주민등록등본 1부. (동사무소) <input type="checkbox"/> 주민등록초본(과거이력사항 전부포함) 1부. (동사무소) <input type="checkbox"/> 지방세 세목별 과세증명서(물건표시) 1부. (동사무소) <input type="checkbox"/> 국세 납세증명서 1부. (동사무소 및 세무서) <input type="checkbox"/> 지방세 납세증명서 1부. (동사무소) <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 (전체분) 1부. <input type="checkbox"/> 신분증, 인감도장 <input type="checkbox"/> 소득증빙 서류 						
<p>소득증빙 서류는 아래 해당하는 항목으로 준비해주시기 바랍니다.</p> <p>※ 근로소득자 또는 연금수급자 중 사업자등록 보유자는 사업자등록증 첨부 요망 ※</p>							
소득증빙	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; background-color: #f9e79f;">근로소득자</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명원 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 현 직장 기준 연말정산을 하지 않은 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 월급여명세표 (최근 3개월 이상) 나. 급여통장 거래내역서 (최근 3개월 이상) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; background-color: #f9e79f;">개인사업자</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 소득금액증명원 발급 불가 시 <ul style="list-style-type: none"> (건강·장기요양보험료 납부 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 또는 국민연금 연금산정용 가입 내역 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 1부. </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle; background-color: #f9e79f;">연금수급자</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수령통장의 금융기관 거래내역서(직인 날인) <ul style="list-style-type: none"> → 2022년 1월부터 현재까지 연금수령 내역 또는 소득금액증명원 (2022년, 2023년 최근 2년치) </td> </tr> </table>	근로소득자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명원 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 현 직장 기준 연말정산을 하지 않은 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 월급여명세표 (최근 3개월 이상) 나. 급여통장 거래내역서 (최근 3개월 이상) 	개인사업자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 소득금액증명원 발급 불가 시 <ul style="list-style-type: none"> (건강·장기요양보험료 납부 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 또는 국민연금 연금산정용 가입 내역 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 1부. 	연금수급자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수령통장의 금융기관 거래내역서(직인 날인) <ul style="list-style-type: none"> → 2022년 1월부터 현재까지 연금수령 내역 또는 소득금액증명원 (2022년, 2023년 최근 2년치)
근로소득자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명원 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 현 직장 기준 연말정산을 하지 않은 경우 <ul style="list-style-type: none"> 가. 월급여명세표 (최근 3개월 이상) 나. 급여통장 거래내역서 (최근 3개월 이상) 						
개인사업자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증 <ul style="list-style-type: none"> → 2022년, 2023년 최근 2년치 → 소득금액증명원 발급 불가 시 <ul style="list-style-type: none"> (건강·장기요양보험료 납부 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 또는 국민연금 연금산정용 가입 내역 확인서 (2022년 1월부터 현재까지) 1부. 						
연금수급자	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수령통장의 금융기관 거래내역서(직인 날인) <ul style="list-style-type: none"> → 2022년 1월부터 현재까지 연금수령 내역 또는 소득금액증명원 (2022년, 2023년 최근 2년치) 						