

# 원주 동문 디 이스트 중도금 대출자서안내문

원주 동문 디 이스트의 중도금 대출 신청이 아래의 일정으로 진행되오니  
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 취급 은행이 동 또는 라인별 다르오니 이점 양지하시길 바랍니다.

■ 동(라인)별 중도금 대출 신청 일정 및 취급 은행

- 101동 ~ 105동, 109동 5호~6호라인 : 수협은행

구분	내용
대출자서일시	2025년 04월 14일(월) ~ 2025년 04월 18일(금) [5일간] 10:00 ~ 16:00[점심시간 : 12:00~13:00]

■ 자서 장소 : 해당 동별 중도금대출 취급지점 (해당 동별 취급지점 방문예약 필수)

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처				
동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101, 102동	당산역지점	김성은 대리	02-2635-1860	02-2635-0781
103동, 104동	홍대역 금융센터	이주현 대리	02-338-3411	02-326-2035
105동, 109동(5-6호)	춘천지점	양준철 대리	033-255-9801	033-241-7444

■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의 사항 : 해당은행 중도금 대출 안내문(별첨)을 참조(모든 서류는 1개월 이내 발급분만 인정함)

■ 유의사항

- 중도금 대출 신청은 아파트 총 공급 금액의 10% 이상을 납부하신 세대에 한하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 대출신청은 반드시 본인이 방문하여 주시기 바라며, 대리인 신청이 불가한 점을 양지하여 주시기 바랍니다.
  - \* 공동명의 : 명의자 각각 구비서류 지참 후 방문
- 사업주체가 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 본인 사정(신용, 자격 요건 등)으로 중도금 대출이 불가한 경우, 계약자가 직접 약정일에 납입하여야 하며, 연체 시 지연 이자가 부과됩니다.  
(중도금 납부가 계속해서 이루어지지 않을 경우 계약 해제 등의 불이익이 발생 할 수 있습니다.)
- HUG(주택도시보증공사) 보증료는 본인 부담입니다. 단 매회차 중도금 실행일에 시행사에서 대납 후 입주 시 수분양자가 시행사로 후납하셔야 하오니 이점 양지하시길 바랍니다.
- 대출한도는 세대당 분양 금액의 60%이내 입니다.
- 중도금 대출 자서 후 대출 기관의 개별 심사(실 계약자 여부, 원리금상환능력 검증 등)를 거친 후 대출 실행되며, 개별 심사과정에서 대출 실행이 거절 될 수 있습니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 아파트 공급계약서 제7조에 의거 입주지정기간 최초일 전일까지 발생하는 대출이자만 '시행사'가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자만 계약자가 직접 해당 금융기관에 납부 정산하여야 합니다.
- 대출에 필요한 인지도 및 신용 보증 수수료(HUG) 등 제반 비용은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출을 신청하신 후 해당 회차 중도금을 계약자께서 직접 납부하시는 경우, '시공사'와 '대출금융기관'에 약정일 이전에 대출 실행 중지 요청을 하셔야만 해당 회차 중도금의 대출이 실행되지 않습니다.

• 문의전화 : ☎ 1855-4885

※ 비대면 계좌개설, 금융관련 자세한 안내는 은행 중도금 대출 안내문1페이지의 담당 영업점의 담당자에게 문의 바랍니다.

■ 보다 자세한 사항은 동봉된 <은행 중도금 대출 안내문>을 참고하여 주시기 바랍니다.(계속)

\* 유효기간 : 2025.03.31. ~ 2026.01.16. \* 준법감시인 심의필 상제2025-0903호(2025.03.31기준)  
 (단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)  
 \* 은행연합회 심의필 제2025-03645호(2025.01.16기준)

# Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

## [ 원주 동문디이스트 중도금대출 ]

### ◆ 중도금 대출 조건 및 부대비용 안내 ◆

대출대상	<p>▶ 원주 동문디이스트 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고,</li> <li>- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</p> </div>																						
대출금액	<p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 (1~6회차 중도금)              단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과 할 수 없음</p>																						
대출금리	<table border="1" data-bbox="256 913 1458 1037"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2025.01.07.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액(6개월변동)</td> <td>연 2.89 %</td> <td>연 1.11 %</td> <td>연 4.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 <b>대출실행일에 적용금리가 결정</b>됩니다.              ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.              ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취              ▶ <b>대출이자 정산방식 : 무이자 (시행사 부담)</b>              ▶ 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고 <b>입주지정일부터 분양계약자가 은행에 직접 납부</b>하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2025.01.07.기준)	COFIX신잔액(6개월변동)	연 2.89 %	연 1.11 %	연 4.00%														
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2025.01.07.기준)																				
COFIX신잔액(6개월변동)	연 2.89 %	연 1.11 %	연 4.00%																				
대출기간	<p>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일 까지 (<b>상환방식 : 만기일시상환</b>)              대출만기일은 “실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자앞 소유권등기 완료일” 중 <b>빠른날</b>을 대출만기일로 조정합니다.</p>																						
부대비용 및 기타사항	<p>▶ 인지세</p> <table border="1" data-bbox="256 1507 1458 1653"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>- 고객과 은행이 50%씩 부담 (<b>현금수납 불가</b>)</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>- <b>금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</b></td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> <td><b>계좌로 입금하여야 합니다.</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" data-bbox="256 1686 1458 1832"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료 납입은 <b>시행사(후불정산) 납부</b>                      ▶ 보증료는 <b>시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산</b>                      ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 해당 안내장 내 「<b>보증료 할인대상 및 준비서류</b>」 참조</p>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 ( <b>현금수납 불가</b> )	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- <b>금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</b>	10억원 초과	350,000원	175,000원	<b>계좌로 입금하여야 합니다.</b>	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 <b>시행사(후불정산) 납부</b> ▶ 보증료는 <b>시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산</b> ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																				
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 ( <b>현금수납 불가</b> )																				
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- <b>금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행</b>																				
10억원 초과	350,000원	175,000원	<b>계좌로 입금하여야 합니다.</b>																				
보증기관	보증료율	비 고																					
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 <b>시행사(후불정산) 납부</b> ▶ 보증료는 <b>시행사가 납입 후 입주 시 수분양자가 시행사와 정산</b> ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정																					
중도상환 수수료	<p>▶ 중도상환수수료 : 면제              단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출 등으로 일괄상환하는 경우 1% 발생              ※ 중도상환수수료 = 중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</p>																						

**☐ 금융소비자 유의사항**

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ **연체이자율은 「대출이자+연체가산이자율」로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.**
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

**중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내**

대출접수(자서)기간	2025년 04월 14일(월) ~ 2025년 04월 18일(금) *해당 동별 취급지점 연락 후 방문예약 필수*
접수운영시간	10 : 00 ~ 16 : 00
자 서 장 소	해당 동별 취급지점

**중도금대출 동별 취급지점 및 연락처**

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101동, 102동	당산역지점	김성은 대리	02-2635-1860	02-2635-0781
103동, 104동	홍대역금융센터	이주현 대리	02-338-3411	02-326-2035
105동, 109동 (5-6호)	춘천지점	양준철 대리	033-255-9801	033-241-7444
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	※ 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터(1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

**수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항**

- ※ 본 사업장은 공동계약자를 포함하여 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다. 이로 인한 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서 제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나, **위 절차 미완료 및 본인 명의 핸드폰 미소지 또는 공동계약자로 종이서류 작성 고객님께서 업무처리 등을 위한 소요시간 (약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.**
- ※ 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점(본인 대출 담당 영업점)**을 꼭 확인해 주시길 부탁드립니다.
- ※ **프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

해당업무	콜센터 전화번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

## ◆ 준비서류 [①공통서류 + ②소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인방문 필수, **공동명의일 경우 공동명의인 모두방문** (공동명의인은 공통준비서류 각각 준비)
- ※ **모든 서류는 최근 1개월 이내 발급**하여, **성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록** 발급 단, 국세(9번), 지방세(10번) 납세증명서 **유효기일은 2025년 05월 02일 이후**여야 합니다. (유효기일은 증명서에 기재)

구분	서류명	발급 시 주의사항 (공동명의자도 동일)
① 공통 준비 서류	1	본인 명의 수협은행 요구불통장 (취부된 개설매뉴얼 참조) <b>본인명의 스마트폰</b> ※ 반드시 배정된 대출 영업점으로 비대면 계좌개설 ※ 단기다수계좌등 발급이 불가능한 경우 현장에서 계좌개설서류 대면 징구 (이 경우 타행 금융인증서 발급을 해오시면 비대면 대출약정 진행이 가능함) ※ 스마트폰 (SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 발급 필수)
	2	인감증명서, 인감도장 ※ 인감증명서 본인 발급분
	3	분양계약서 원본 ※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	4	신분증 ※ 주민등록증 또는 운전면허증. <b>여권, 모바일신분증 등 기타신분증은 불인정</b>
	5	건강보험자격득실확인서 ※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스 요청 (자서현장 팩스 수령 / 출력 불가 - 사전에 팩스 또는 출력해 오시길 바랍니다)
	6	주민등록등본 ※ 세대원 <sup>주1)</sup> 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	7	주민등록초본 (세대원 각각 발급) ※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일 경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	8	가족관계증명서(상세) ※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	9	국세납세증명서 ※ 발급시 증명서에 표시된 유효기간이 2025년 05월 02일 이후일 것
	10	지방세납세증명서 (발급신청일은 2025년 04월 02일 이후 가능합니다./ 서류상에 유효기간 기재됨)
② 소득 확인 서류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 <b>최근 2개년도</b> ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서( <b>회사직인 날인 필수</b> ) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) <b>최근 2개년도</b> ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 ( <b>단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능</b> )
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 <b>최근 2개년도</b> ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	<b>사실증명원 (★필수★)</b> <b>기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다.</b> 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출하고, 아래의 추가서류를 제출해야함
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월) 건강보험 지역세대주만 인정
		(국민)연금산정용 가입내역 확인서 국민연금 납부자만 인정
		직전년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리) 국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

※ 외국인 : 공통 및 소득확인 서류 이외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자

(세대 분리된 배우자와 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속과 배우자를 포함)

# 보증료 할인대상 및 준비서류

- ▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가  
※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류(3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

# 중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

삼성, 엘지 (안드로이드)		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	
아이폰 (IOS)		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	

## 1. 중도금대출 전체 진행단계 (아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	▶ 집단대출 사전동의서 제출	▶ 현장자서 및 서류제출	▶ 비대면약정	▶ 대출실행
<p>▣ <b>중요 사항</b> ▣ 현장방문일 이전까지 1, 2단계를 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 7~10p 참조</p>		<p>25.04.14 ~25.04.18</p> <p>위 기간내 자서현장 방문</p>	<p>25.04.26 ~25.04.30</p> <p>*상세방법 11~12p 참조</p>	<p>25.05.02</p> <p>중도금대출 회차 실행</p>

- 【1단계】 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설 서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행 금융인증서가 있는 경우 【2단계】 사전동의서 제출이 가능하니, 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

## 2. 비대면 절차 준비사항

### ▶ 필수준비사항 ◀

① 본인 명의 스마트폰 ( 필수 조건 )	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
---------------------------	-----------------------------------	-------------------------

### ▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당자 입력 요망

해당 동	담당지점	담당자
101동, 102동	당산역지점	김성은 대리
103동, 104동	홍대역금융센터	이주현 대리
105동, 109동 (5-6호)	춘천지점	양준철 대리

1단계-비대면 계좌개설( **자서방문 전 필수 수행사항입니다** )

**1. 어플 설치 후 최초 접속시**

Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!

파트너뱅크가 처음이신가요? **가입하기** **선택**

이미 가입하셨나요? 로그인하기

**\* 어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우**

Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게

**인증서 발급하기**

카드등록 **회원가입 선택**

다른 방법으로 로그인

**2. 휴대폰 본인인증**

휴대폰인증

내 정보를 입력해주세요

이름: 2자리 이상 입력

주민등록번호: [Field]

휴대폰번호: 통신문 선택

**3. 수협은행 선택**

입출금통장 만들기 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요

본인명의 휴대전화

신분증(주민등록증/ 운전면허증)

본인명의 입출금계좌

회원가입

회원구분 선택

**Sh 수협은행 선택**

회원수협

**4. 입출금통장 선택 / 신분증 촬영**

회원가입

입출금통장 만들기 시작해 볼까요

입출금통장 만들기 준비물을 꼭 확인해주세요

본인명의 휴대전화

신분증(주민등록증/ 운전면허증)

본인명의 입출금계좌

**가입할 상품을 선택해주세요**

OOO 통장

XXX 통장

OXO 통장

더보기

**5. 입출금통장 설명서/중요사항 확인**

입출금통장 만들기

설명서 및 중요사항을 확인해주세요

1. 해당내용 확인 상품설명서

2. 중요 우선 설명사항

3. 금융소비자의 권리사항

4. 예금상품 중요사항

\* 위의 내용은 금융소비자보호법 제19조 제 1항에서 규정하고 있는 금융상품의 중요한 사항입니다. 충분히 읽고 확인 하신 후 다음 단계로 진행해 주세요.

2. 설명서 및 중요사항 확인 후 다음단계 이동

**다음**

**6. 전자금융/SH모바일 인증서 약관동의**

입출금통장 만들기

약관에 동의해 주세요

입출금통장 만들기 약관 전제동의

회원가입 약관 전제동의

Sh모바일인증서 발급 약관 전제동의

상품서비스 안내 등 동의사항

개인(신용)정보 수집·이용 동의서는 요약동의서이며, 전제 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예 아니요

[선택] 개인(신용)정보 수집·이용 요약 동의서 (상품서비스안내 등) 전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신에 동의하시겠습니까?

**동의함** **동의안함**

**7. 본인 당행/타행 계좌 인증**

다른은행 계좌로 인증할게요

은행: **선택**

계좌번호: 숫자만 입력

계좌 비밀번호: 숫자 4자리

고객님이 거래중인 당/타행 은행 계좌 선택 후 당행에서 1원을 송금하여 본인 인증합니다.

**계좌인증**



# 1단계 계속 진행- 계좌 개설 / 전자금융가입 / SH모바일인증서 발급

## 8. 1원 송금 본인 인증 확인

입출금통장만들기

**입력한 계좌로 1원을 보냈어요**

입금내역을 확인하시고, 입금자명에 표시된 숫자 4자리를 확인해주세요.

인증번호

인증번호 숫자 4자리

자동입력이 되지 않는 경우 해당은행의 입금내SMS는 또는 뽀팅앱의 입출금내역 확인 (예) 수협 0000 숫자4자리 입력

다음

## 9. 고객거래 확인

입출금통장만들기

**고객거래확인이 필요해요**

거래목적

선택

자금의 원천

선택

직업

직종 선택 직업 선택

고객님이 사용할 계좌인가요?

예 아니요

고객거래 확인서

다음

## 10. 부가정보 입력

입출금통장만들기

계좌 비밀번호 확인

영업점 선택

배정된 영업점으로 선택 검색

권유직원

있음 없음

검색 후 입력 검색

계역서류 발송 방법

[필수] 상시 조회 [전체 메뉴 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서 확인

추가 제공방법

문자/알림톡 선택

103, 104동

101,102동
당산역지점
김성은
103, 104동
홍대역금융센터
이주현
105동,109동 5호,6호
춘천지점
양준철

## 11. 통장발급 완료

입출금통장만들기

「금융회사는 금융소비자 보호에 관한 법률」에 의거하여 설명의무 이행 대상에 해당하는지 적합성을 확인하고 예금상품의 중요한 사항을 소비자가 이해할 수 있도록 중본의 설명해야하며, 계약을 체결하는 경우 지체 없이 계약서류를 제공해야 합니다.

본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금 상품의 중요한 사항을 충분히 확인하고 이해하셨나요?

- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급 제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기 후이율 및 각 이율에 대한 산출근거 포함), 수수료 등 부대비용, 계약해지 시 불이익, 계좌이체 제한 등 거래제한사항
- 계약의 해제, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차 및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴 서비스의 내용, 제공받을 수 있는 요건, 제공기간

**전자서명**

[확인]버튼 선택 시 상품가입이 완료됩니다. 거래를 진행하시겠습니까?

취소 확인

## 12. 이체 한도/ 디지털OTP등록

회원가입

**이체한도를 설정해주세요**

1회 이체한도

1천만원 이하 입력 만원

1일 이체한도

5천만원 이하 입력 만원

약관변경통지

이메일

이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원

있음 없음

디지털 OTP 비밀번호는 숫자 6자리 2회에 걸쳐서 등록하여 설정합니다.

디지털 OTP 비밀번호 등록

## 13. SH모바일 인증서 발급

인증서발급

**고객님 힘내세요! 거의 다 왔어요!**

모바일인증서 비밀번호와 패턴을 등록하면 Sh모바일인증서 발급이 완료됩니다.

비밀번호 등록 패턴 등록 지문 등록

비밀번호/패턴 등록하기

## 14. 사전 동의서 바로 가기

KT 2490

인증서발급

Sh모바일인증서 발급이 완료되었어요!

로그인 후 사전동의서제출 메뉴로 이동합니다.

확인

중도금(이주비)대출을 목적으로 계좌개설 하셨나요?

확인 중도금대출 사전동의

## 2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동, 102동  
당산역지점



당산역지점

103동, 104동  
홍대역금융센터



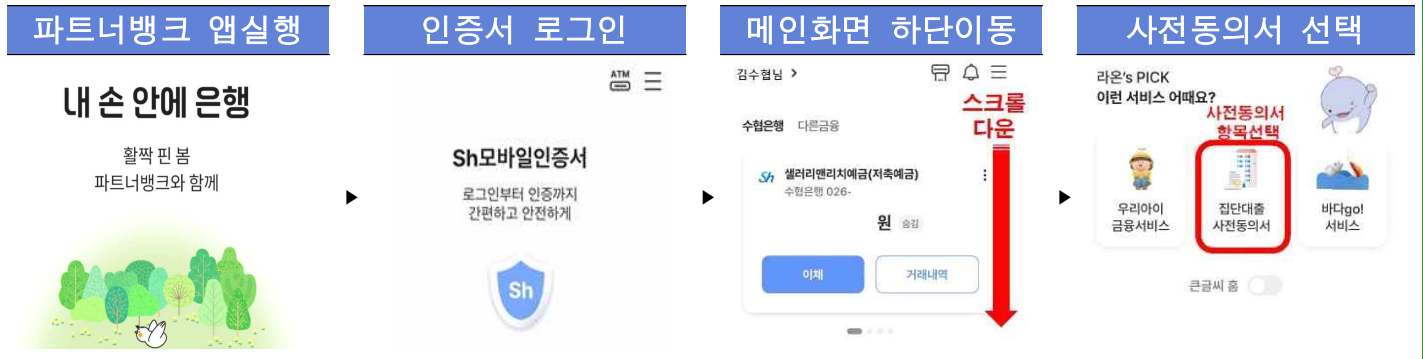
홍대역금융센터

105동, 109동(5,6호)  
춘천지점



춘천지점

▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.



### 1.휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출 안내

준비물

본인명의 휴대폰 / 당-타행 인증서

대출신청자의 인증금 계좌를 가지고 계십니까?  
 예, 가지고 있습니다.  
 아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택  
휴대폰 본인인증

다음

\*계좌개설을 못하였으나 타행금융인서를 보유하신 경우 **“예, 가지고 있습니다”** 선택 후 진행

### 2.사업장 선택

사업장명 / 조회

조회결과(1)

관리번호	
사업장명	
조회내용 확인 후 선택	
사업장 주소	
등록일	

\*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

### 3.추가정보 입력

추가정보

취급 영업점: **담당영업점선택**

공동명의:  아니요  예

접수구분:  대출신청인  공동계약자

\*대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전 / 다음

\*취급영업점:대출신청점  
\*공동명의:공동명의인 경우 “예”  
\*접수구분:본인이 공동계약자인 경우 “공동계약자” 선택

※공동계약자인 경우, 공동 계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동 명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

### 4.약관 동의

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으시면 이후 단계로 진행 할 수 없습니다.

전체동의

- [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인 사업자용) 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래실정용) 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인
- [필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서 (집단주택자금대출) 내용확인
- [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스만 내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?  
 예  아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?  
※ 마케팅 활동 동의하여서 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

\*필수동의 및 선택동의 체크

## 5. 고객정보 입력

< 집단대출 사전동의서 제출 > ☺ ☰

대출상담신청서 등 신청 서류를 작성합니다.  
기본 정보 확인 및 대출신청정보를 입력해주세요.

**기본정보**

**이름\***

영서

**영문이름\***

YIL

**생년월일\***

1978-

**휴대폰번호\***

010-

**휴대폰 본인인증**

\* 휴대폰번호가 변경되었을 경우, My정보 > 기본정보 조회/변경에서 휴대폰번호 일치 변경 후 진행하셔야 합니다. (My정보 > 기본정보조회/변경 메뉴로 바로가기)

휴대폰번호 불일치로 진행이 불가능한 경우 현장에서 조치 받으시길 바랍니다.

## 6. 대출신청정보 입력

**직장정보**

**직업직위\*** ① **직업직위 조회**

**대분류** ② **급여소득자**

**중분류** **금융계**

**소분류** **은행**

**세분류** **농협/수협중앙회**

**직위** **과장**

**직장명\*** ③ **본인직장명 기재필수**

**직장주소\***

05510

서울특별시 송파구 오금로

84, 26동 조화길형고무(추정고)

**우편번호찾기**

**직업/직위 본인내용 기재필수**

## 7. 대출신청정보 입력

**등/호수 및 대출신청금액** 등/호수 추가

**분양받은 "등" 기재** **분양받은 "호" 기재**

**분양가의 60%** 원

\* 등/호수는 수차(영문자) 한글 공백없이 입력해주세요.  
\* 같은 사업장 내 다른 등/호수로 동시 대출을 진행하는 경우, 해당 등/호수를 모두 입력해주세요. (최대 3건까지 입력 가능합니다.)

**취급영업점\***

**담당영업점 확인**

**공동명의**

아니요  예

**\*분양받는 등/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)**

**\*대출신청금액:분양가의 60%**

※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로 등/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

## 8. 내용확인/전자서명

**입력내용 최종확인**

**사업장명** **사업장명확인**

**등/호수** **대출신청금액**

**등/호수확인** **대출신청금액확인**

**취급영업점** **취급영업점확인**

**공동명의** **공동명의여부확인**

**동의 사항**

개인신용(정보) 조회 동의서	동의
개인신용(정보) 수집이용 계약 동의서 (개인금융거래보장등)	동의
개인신용(정보) 수집이용 계약 동의서 (집단주택자금대출)	동의
개인신용(정보) 수집,이용동의서(상용 서비스안내용)	동의

※ 위 신청 내용으로 서류 제출합니다. 최종 확인 후 [전자서명] 버튼을 누르시면 전자서명이 진행됩니다.

**수정** **전자서명**

\*보유한 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

# 3단계-비대면 약정

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

대출 승인된 고객에 한해서 **약정신청 전 비대면약정신청이 가능한 링크**를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

**비대면 약정 2025.04.26.(토)~2025.04.30.(수) 까지 완료해주시길 바랍니다.**

**약정시 동/호수, 대출약정금액, 보증료할인여부, 대출비용출금계좌 등의 사전신청내용을 확인하여 주시길 바랍니다.**

### 1.파트너뱅크앱 접속

### 2.메뉴 접속

### 3.중도금대출 선택

### 4.분양정보 선택

### 5.중요사항 확인

### 6.고객기본정보 입력

### 7. 대출신청정보 확인 (※중요※)

회차	실행예정일	신청금액(원)
1	2024-03-31	30,000,000원
2	2024-09-30	30,000,000원
3	2025-03-30	30,000,000원
4	2025-09-30	30,000,000원
5	2026-03-31	30,000,000원
6	2026-09-30	30,000,000원
대출합계(가능)금액		180,000,000원

**고객 기본정보 확인 및 입력**

**동/호수 대출금액 확인**

## 8. 추가정보 입력 및 약정완료

**추가입력정보**

**보증료할인** 보증료할인정보

해당사항 없음

보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

보증료할인 증빙서류를 자서한장에서 미제출한 경우에는, 약정이후[보증료 할인서류 제출] 항목에서 제출 가능합니다.

보증료 할인대상 및 요건을 확인하고 관련내용을 설명받았음을 확인합니다.

**계약서류 제공 의무** 계약서류제공안내

[금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 SMS/알림톡 전송방식 [발번호: 010-0000-xxxx] 으로 제공됩니다.

위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

**출금계좌** 출금계좌안내

출금계좌번호 선택

잔액조회

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지금을 약정합니다.

\* 이자후불제사업장의 경우 대출이자는 시험(시공)사가 대납하는 기간 동안은 출금되지 않으며 대납종료 후 별도의 자동이체등록이 필요할 수 있습니다.

**보증료할인** 보증료할인정보

해당사항 없음

\* 보증료 할인 대상 고객님은 해당 항목을 선택해주세요.

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.

## 9. 대출서류 및 서비스안내 동의

**전체동의**

[필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항

[필수] 은행어신거래기분약관(가계용)

[필수] 대출거래 약정서(가계용)

[필수] 가계대출 상품설명서

[필수] 대출금리 산정내역서(고객용)

[필수] 대출금지급위임장

[필수] 확약서(중도금대출용)

[필수] 담보제공약정서(후취담보용)

[필수] 자동대체지급약정서

[필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서

[선택] 개인(신용)정보 수집, 이용동의서(상품서비스안내용)

개인(신용)정보-수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

예  아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

\* 마케팅 활용 동의하셔서 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

동의함  동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

문자메세지  이메일

전화  DM

취소 동의 및 서명

- 비대면 약정 대상 서류 확인 후 **동의 및 서명** 클릭
- ※ 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

## 10. 중요사항 확인 및 전자서명

**중요사항안내**

구함.

2. 대출기간은 주택도시보증공사 보증서 만기일까지 한다. 단, 임주지정기간 개시일로부터 최대 3개월 이내이며, 동 대출기간이 임주지정기간 개시일로부터 3개월이 초과될 경우, 임주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는 날과 분양계약자 알 소유권 등기 완료일 중 빠른 날로 대출기한은 단축됨.

\* 대출접수가 완료되더라도 심사과정에서 대출이 거절될 수 있으며, 추가서류제출이나 비용 납부가 필요할 수 있습니다.

위 내용에 대해 충분히 설명되고 이해함.

확인

취소 약정서보기

**전자서명**

전자서명 수단을 선택해주세요

SH모바일인증서

수협 파트너뱅크 전용 인증서로, 로그인, 전자서명, 간편이체까지 편리하게 이용 가능합니다.

금융인증서

금융결제원의 클라우드에 보관하여 편리하고 안전하게 사용 가능합니다.

공동인증서(구 공인인증서)

기존 '공인인증서'로, 기기에 저장하여 다양한 기기에서 이용 가능한 인증서입니다.

SH모바일인증서/금융인증서/공동인증서 중 선택 **전자서명**

## 11. 약정서류다운로드

**중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.**

**중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.**

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의게서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

**중도금(부담금)대출(신규) 약정서류 받기**

약정서류를 **다운로드**받아야 약정이 **완료**됩니다.

## 12. 약정신청완료

**중도금(부담금)대출(신규) 약정신청이 완료되었습니다.**

\* 신청내용을 바탕으로 대출 심사 예정이며, 대출이 불가한 경우 개별통보 됩니다.

신청취소 확인

**Notice**

신청 접수 완료된 중도금(부담금)대출(신규)은 해당 영업점 확인 후 진행상태가 [영업점확인완료]로 변경되며, 영업점확인완료이후에는 신청 취소가 불가능합니다. 신청

## 비대면 보증료 할인서류 제출

- ※ 전자 약정시 신청하신 **보증료 할인항목은 영업점검증단계**를 통해 적용될 예정이며, **미적용대상일 경우** 신청하신 **기존 비대면약정**을 취소하시고 **재신청**하셔야 합니다.
- ※ 현장에서 증빙서류를 제출하지 않고 비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 아래의 방법으로 신청
- 접속경로 : 파트너뱅크앱 > 메뉴 > 대출 > 영업점서비스 > 중도금대출 > 보증료할인 서류제출
- 위 경로를 통해 본인이 신청한 보증료 할인대상 증빙서류의 이미지를 업로드 해주시길 바랍니다.