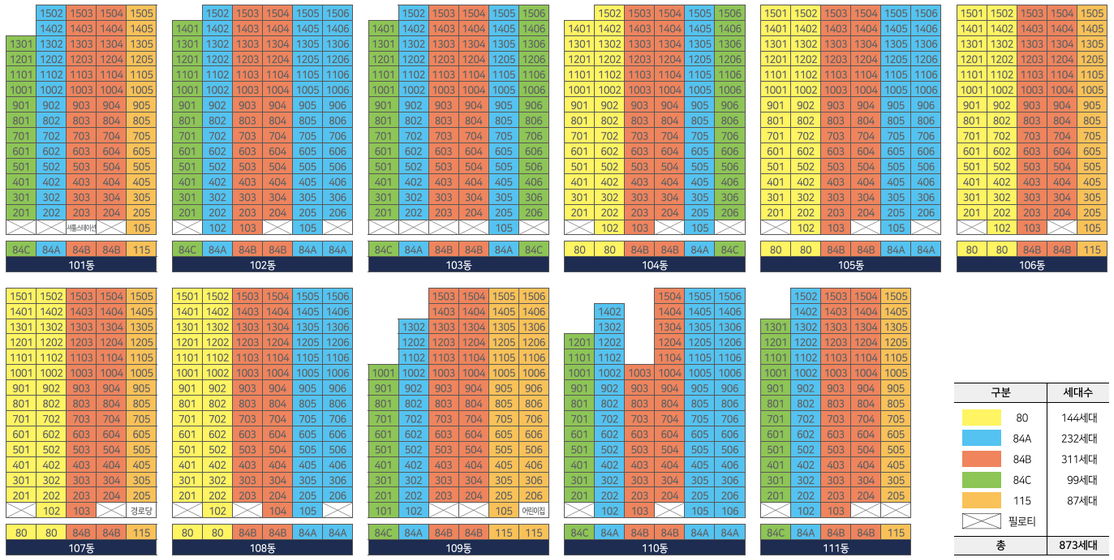
| 단지배치도 |

※ 상기 CG 및 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용은 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 연결녹지 및 보행자 도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 식재 계획, 레벨, 옹벽 등의 변경이 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 시공될 수 있습니다. 상가 및 부대복리시설의 실외기 시설이 외부 조경 공간, 1층 또는 옥상 외부공간에 설치될 수 있으며, 설치 상세 계획은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 향후 입주 후 주변 건축물 및 도로공사로 인한 먼지, 소음, 통행 불편, 일조, 조망, 사생활권의 침해가 발생할 수 있습니다. ※ 이동통신구내중계설비 설치 위치(옥상층 : 101동, 105동, 107동, 109동, 110동 / 지하1층 : 102동 동전기실 및 동통신실, 111동 동전기실 및 동통신실 / 지하2층 : 102동 PIT, 111동 PIT)

| 동·호수표 |



▣ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천 / 신혼부부 / 다자녀 / 노부모 / 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격확인 서류제출	계약체결
일정	2023.06.20.(화)	2023.06.21.(수)	2023.06.22.(목)	2023.06.28.(수)	2023.07.01.(토) ~2023.07.08.(토)	2023.07.10.(월) ~2023.07.12.(수)
비고	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 인증서 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 접수 10:00 ~ 17:00	10:00 ~ 16:00
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 '청약홈'	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 '청약홈'			원주 동문 디 이스트 견본주택 (강원도 원주시 관설동 1318-1 번지)	

「초혁신도시 생활권 × 올-케어 교육특화」

THE EST 원주 | 동문 디 이스트 초혁신도시 | 공급안내 |

▣ 공급내역

- 공급위치 : 강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 15층, 11개동 총 873세대 및 부대복리시설
- 주차대수 : 총 1,227대(아파트 : 1,223대 / 근린생활시설 : 4대)
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000221	01	080.9657	80	80.9657	23.4108	104.3765	50.6580	155.0345	45.7547	144	14	14	26	4	13	71	73	10
		02	084.9692A	84A	84.9692	24.3449	109.3141	53.1629	162.4770	48.0171	232	23	23	42	7	21	116	116	16
		03	084.9708B	84B	84.9708	23.9383	108.9091	53.1638	162.0729	48.0180	311	31	31	56	9	28	155	156	22
		04	084.9739C	84C	84.9739	23.9993	108.9732	53.1657	162.1389	48.0198	99	10	10	18	3	9	50	49	8
		05	115.9517	115	115.9517	32.1754	148.1271	72.5478	220.6749	65.5257	87	0	9	0	3	0	12	75	6
	합계										873	78	87	142	26	71	404	469	62

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	동, 라인 구분	공급세대수	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축물 가액 건축비	부가세	계	계약금(10%) 계약시	계약후 1개월이내	중도금(60%) 중도금1차 23.11.03	중도금2차 24.04.03	중도금3차 24.08.02	중도금4차 24.11.04	중도금5차 25.03.04	중도금6차 25.06.03	잔금(30%) 입주 지정일
80	104동 1호, 2호 105동 1호, 2호 106동 1호, 2호 107동 1호, 2호 108동 1호, 2호	144	1층	5	88,872,770	297,027,230	-	385,900,000	10,000,000	28,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000
			2층	10	90,669,110	303,030,890	-	393,700,000	10,000,000	29,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	118,110,000
			3층	10	92,189,090	308,110,910	-	400,300,000	10,000,000	30,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000
			4층	10	93,686,040	313,113,960	-	406,800,000	10,000,000	30,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	122,040,000
			5층~9층	50	94,353,910	315,346,090	-	409,700,000	10,000,000	30,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	122,910,000
			10층 이상	59	94,492,090	315,807,910	-	410,300,000	10,000,000	31,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	123,090,000
84A	101동 2호 102동 2호, 5호, 6호 103동 2호, 5호 110동 2호, 5호, 6호 111동 2호	232	1층	7	92,810,900	310,189,100	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
			2층	10	94,676,330	316,423,670	-	411,100,000	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000
			3층	10	96,242,370	321,657,630	-	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000
			4층	10	97,831,440	326,968,560	-	424,800,000	10,000,000	32,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000
			5층~9층	50	98,522,340	329,277,660	-	427,800,000	10,000,000	32,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	128,340,000
			10층 이상	59	98,660,520	329,739,480	-	428,400,000	10,000,000	32,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	128,520,000
	104동 5호 105동 5호, 6호 108동 5호, 6호 109동 2호		1층	4	93,064,230	311,035,770	-	404,100,000	10,000,000	30,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	121,230,000
			2층	6	94,929,660	317,270,340	-	412,200,000	10,000,000	31,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	123,660,000
			3층	6	96,518,730	322,581,270	-	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000
			4층	6	98,107,800	327,892,200	-	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
			5층~9층	30	98,798,700	330,201,300	-	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
			10층 이상	34	98,936,880	330,663,120	-	429,600,000	10,000,000	32,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	128,880,000
84B	101동 3호, 4호 102동 3호, 4호 103동 3호, 4호 110동 3호, 4호 111동 3호, 4호	311	1층	3	91,406,070	305,493,930	-	396,900,000	10,000,000	29,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	119,070,000
			2층	10	93,248,470	311,651,530	-	404,900,000	10,000,000	30,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	121,470,000
			3층	10	94,814,510	316,885,490	-	411,700,000	10,000,000	31,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	123,510,000
			4층	10	96,357,520	322,042,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
			5층~9층	50	97,048,420	324,351,580	-	421,400,000	10,000,000	32,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	126,420,000
			10층 이상	55	97,186,600	324,813,400	-	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
	104동 3호, 4호 105동 3호, 4호 106동 3호, 4호 107동 3호, 4호 108동 3호, 4호 109동 3호, 4호		1층	5	91,659,400	306,340,600	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
			2층	12	93,524,830	312,575,170	-	406,100,000	10,000,000	30,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000
			3층	12	95,067,840	317,732,160	-	412,800,000	10,000,000	31,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	123,840,000
			4층	12	96,633,880	322,966,120	-	419,600,000	10,000,000	31,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000
			5층~9층	60	97,301,750	325,198,250	-	422,500,000	10,000,000	32,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	126,750,000
			10층 이상	72	97,462,960	325,737,040	-	423,200,000	10,000,000	32,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	126,960,000
84C	101동 1호 102동 1호 103동 1호, 6호 104동 6호 109동 1호 110동 1호 111동 1호	99	1층	1	90,784,260	303,415,740	-	394,200,000	10,000,000	29,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000
			2층	8	92,603,630	309,496,370	-	402,100,000	10,000,000	30,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	120,630,000
			3층	8	94,146,640	314,653,360	-	408,800,000	10,000,000	30,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	122,640,000
			4층	8	95,689,650	319,810,350	-	415,500,000	10,000,000	31,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	124,650,000
			5층~9층	40	96,357,520	322,042,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
			10층 이상	34	96,518,730	322,581,270	-	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000
115	101동 5호 111동 5호	87	1층	1	125,812,890	382,261,009	38,226,101	546,300,000	10,000,000	44,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	163,890,000
			2층	2	128,346,190	389,958,009	38,995,801	557,300,000	10,000,000	45,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	167,190,000
			3층	2	130,487,980	396,465,473	39,646,547	566,600,000	10,000,000	46,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	169,980,000
			4층	2	132,629,770	402,972,936	40,297,294	575,900,000	10,000,000	47,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	172,770,000
			5층~9층	10	133,550,970	405,771,845	40,577,185	579,900,000	10,000,000	47,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	173,970,000
			10층 이상	12	133,758,240	406,401,600	40,640,160	580,800,000	10,000,000	48,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	174,240,000
	106동 5호 107동 5호 109동 5호, 6호		1층	2	126,158,340	383,310,600	38,331,060	547,800,000	10,000,000	44,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	164,340,000
			2층	4	128,714,670	391,077,573	39,107,757	558,900,000	10,000,000	45,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	167,670,000
			3층	4	130,856,460	397,585,036	39,758,504	568,200,000	10,000,000	46,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	170,460,000
			4층	4	132,998,250	404,092,500	40,409,250	577,500,000	10,000,000	47,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	173,250,000
			5층~9층	20	133,942,480	406,961,382	40,696,138	581,600,000	10,000,000	48,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	174,480,000
			10층 이상	24	134,126,720	407,521,164	40,752,116	582,400,000	10,000,000	48,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	174,720,000

▣ 공급금액(분양대금) 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트	광주은행	1107-021-511905	코리아신탁(주)

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
[단, 추후(계약전 등) 가상계좌(동호수마다 다름)를 안내할 경우 반드시 해당 가상계좌로 납부하여야 함]
• 단, 고객 서비스 차원에서 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 분양대금이 위 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니하며, 분양대금 전액이 동 계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적물의 인도 및 소유권이전등기가 가능합니다.
※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금 된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으므로, 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.)
(예시 – 101동 701호 계약자 → '1010701홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생 되지 않습니다.

▣ 발코니 확장 공급 대금

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분(주택형)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정기간
80	17,100,000	1,710,000	15,390,000
84A	17,900,000	1,790,000	16,110,000
84B	17,800,000	1,780,000	16,020,000
84C	17,800,000	1,780,000	16,020,000
115	24,200,000	2,420,000	21,780,000

▣ 발코니 확장 계좌 안내

납부계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금 (10%)	계약금 (90%)
발코니 확장	광주은행	1107-021-511949	코리아신탁(주)	계약시	입주지정기간

▣ 플러스옵션 ※ 발코니 확장시에만 선택 가능 ※ 플러스옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구 계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.

1. 현관

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 현관중문

구분		80	84A	84B	84C	115
현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	공급대금	1,540,000	1,540,000	1,540,000	1,540,000	1,650,000
	계약금(10%)	154,000	154,000	154,000	154,000	165,000
	잔금(90%)	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,485,000

※ 현관 중문 선택시 주택형별 현관 신발장 길이가 상이할 수 있습니다.

(B) 대형 현관창고

구분		115
대형 현관창고 [115] (시스템선반연장+복도장)	공급대금	1,650,000
	계약금(10%)	165,000
	잔금(90%)	1,485,000

※ 대형현관창고 유상옵션은 115타입만 선택가능합니다.

2. 주방

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 주방특화

구분		① 주방특화-1				② 주방특화-2
		80	84A	84B	84C	115
주방특화	공급대금	2,640,000	2,640,000	2,970,000	2,970,000	10,010,000
	계약금(10%)	264,000	264,000	297,000	297,000	1,001,000
	잔금(90%)	2,376,000	2,376,000	2,673,000	2,673,000	9,009,000

※ 주방특화-1: 상부플랩장,수입하드웨어, 조명, 독립형후드, 사각싱크볼 (80,84A,84B,84C타입만 선택가능) ※ 주방특화-2: 상부플랩장,수입하드웨어, 조명, 독립형후드, 사각싱크볼, 장식장, 하이브리드쿡탑, 아일랜드연장, 주방우물천정연장/직간접조명, 천정시트패널 (115타입만 선택 가능)

(B) 주방팬트리

구분		80	84A	115
주방팬트리 [80,84A,115] (슬라이딩도어+시스템가구)	공급대금	990,000	1,540,000	1,870,000
	계약금(10%)	99,000	154,000	187,000
	잔금(90%)	891,000	1,386,000	1,683,000

※ 주방팬트리 미선택시 벽지마감 및 목창호가 설치되며, 84B, 84C 타입은 선택 불가합니다.

(C) 와이드형주방

구분		80
와이드형 주방 [80] (아일랜드 상판 연장+장식장)	공급대금	2,530,000
	계약금(10%)	253,000
	잔금(90%)	2,277,000

※ 와이드형 주방 유상옵션은 80타입만 선택 가능합니다.

(D) 주방 엔지니어드 스톤

구분		80		84A	84B	84C	115	
		확장 기본형	와이드 주방형				확장 기본형	주방특화형
주방 엔지니어드 스톤 (주방상판+벽체+아일랜드상판)	공급대금	3,520,000	3,520,000	3,410,000	4,440,000	4,440,000	3,850,000	3,080,000
	계약금(10%)	352,000	352,000	341,000	444,000	444,000	385,000	308,000
	잔금(90%)	3,168,000	3,168,000	3,069,000	3,996,000	3,996,000	3,465,000	2,772,000

※ 와이드주방형 주방엔지니어드스톤 유상옵션은 80타입 와이드형주방 유상옵션 선택자에 한하여 선택가능합니다. ※ 주방특화형 주방엔지니어드스톤 유상옵션은 115타입 주방특화 유상옵션 선택자에 한하여 선택가능합니다.

(E) 주방장식장

구분		84C
주방장식장 [84C]	공급대금	3,520,000
	계약금(10%)	352,000
	잔금(90%)	3,168,000

※ 주방장식장 미선택시 벽체는 벽지로 마감되며, 주방장식장 유상옵션은 84C타입만 선택가능합니다.

(F) 보조주방가구

구분		84B	84C
주방발코니 보조주방가구 [84B, 84C] (하부장+세탁볼/수전+인조석상판)	공급대금	990,000	990,000
	계약금(10%)	99,000	99,000
	잔금(90%)	891,000	891,000

※ 보조주방가구 유상옵션은 84B, 84C 타입만 선택가능합니다.

3. 침실

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 침실1 대형/고급형 드레스룸

구분		① 침실1 대형드레스룸 (1슬라이딩도어+판넬형 시스템가구)				② 침실1 고급형드레스룸 (패턴유리도어+판넬형시스템가구)
		80	84A	84B	84C	115
침실1 대형/고급형 드레스룸	공급대금	2,310,000	2,310,000	1,100,000	1,210,000	3,960,000
	계약금(10%)	231,000	231,000	110,000	121,000	396,000
	잔금(90%)	2,079,000	2,079,000	990,000	1,089,000	3,564,000

※ 침실1 대형드레스룸 유상옵션은 80, 84A, 84B, 84C타입만 선택가능합니다. ※ 침실1 고급형드레스룸 유상옵션은 115타입만 선택가능합니다.

(B) 침실 붙박이장

구분		80	84A	84B	84C	115
침실2 붙박이장	공급대금	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,980,000	1,980,000
	계약금(10%)	165,000	165,000	165,000	198,000	198,000
	잔금(90%)	1,485,000	1,485,000	1,485,000	1,782,000	1,782,000
침실3 붙박이장	공급대금	1,980,000	1,980,000	1,980,000	-	2,200,000
	계약금(10%)	198,000	198,000	198,000	-	220,000
	잔금(90%)	1,782,000	1,782,000	1,782,000	-	1,980,000

※ 84C타입은 침실3 붙박이장 유상옵션 선택불가합니다. ※ 침실 붙박이장 선택 시 붙박이장에 면하는 벽체 바닥, 천장 마감은 시공되지 않으며, 침실붙박이장 미선택시 벽체는 벽지로 마감됩니다.

(C) 침실3 드레스룸

구분		84C
침실3 드레스룸 [84C] (시스템가구+가구도어)	공급대금	1,210,000
	계약금(10%)	121,000
	잔금(90%)	1,089,000

※ 침실3 드레스룸 유상옵션은 84C타입만 선택가능합니다. ※ 침실3 드레스룸 유상옵션 미 선택 시 벽체는 벽지로 마감되며, 별도의 도어는 설치되지 않습니다.

4. 거실

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 바닥타일(거실,주방,복도)

구분		80	84A	84B	84C	115	
						확장 기본형	대형현관 창고형
바닥타일 (거실,주방,복도, 팬트리)	공급대금	1,760,000	1,980,000	1,870,000	1,760,000	2,640,000	2,530,000
	계약금(10%)	176,000	198,000	187,000	176,000	264,000	253,000
	잔금(90%)	1,584,000	1,782,000	1,683,000	1,584,000	2,376,000	2,277,000

※ 타일 바닥 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다. ※ 타일 바닥 옵션 시공은 거실+주방+복도이며, 옵션 미선택 시 거실+주방+복도 바닥은 침실과 동일한 강마루가 설치되오니, 계약 전 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 대형 현관 창고형 바닥타일 유상옵션은 115타입 대형현관창고 유상옵션 선택자에 한하여 선택 가능함.

(B) 아트월 타일+시트판넬

구분		80		84A	84B	84C		115	
		확장 기본형	와이드 주방형			확장 기본형	주방 장식장형	확장 기본형	주방 특화형
아트월 타일 (600X1200) +시트판넬	공급대금	2,200,000	1,980,000	2,200,000	2,090,000	2,310,000	1,870,000	2,970,000	2,310,000
	계약금(10%)	220,000	198,000	220,000	209,000	231,000	187,000	297,000	231,000
	잔금(90%)	1,980,000	1,782,000	1,980,000	1,881,000	2,079,000	1,683,000	2,673,000	2,079,000

※ 아트월 타일(600X1200, 거실 아트월 1면, 복도) + 시트판넬(기타벽체 마감_거실,복도, 주방) ※ 아트월 타일+시트판넬 유상옵션 선택 시 복도벽 아트월 타일 설치 부분 천장에 픽쳐레일이 제공됩니다.(1개소) ※ 와이드주방형 아트월타일 유상옵션은 80타입 와이드형주방 유상옵션 선택자에 한하여 선택가능합니다. ※ 주방장식장형 아트월타일 유상옵션은 84C타입 주방장식장 유상옵션 선택자에 한하여 선택가능합니다.
※ 주방특화형 아트월타일 유상옵션은 115타입 주방특화 유상옵션 선택자에 한하여 선택가능합니다.

(C) 알파룸 1슬라이딩도어

구분		84C
알파룸 1슬라이딩 도어 [84C]	공급대금	660,000
	계약금(10%)	66,000
	잔금(90%)	594,000

※ 알파룸 1슬라이딩도어 유상옵션은 84C타입만 선택가능하며, 미선택 시 목창호가 설치됩니다.

5. 조명특화

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분		① 조명특화-1 (아트월/복도 간접조명, 거실우물천장 직간접조명, 식탁레일등, 주방슬림라인등)		② 조명특화-2 (아트월/복도 간접조명, 거실우물천장 직간접조명, 주방슬림라인등, 식탁조명추가, 식탁 천장시트패널 설치)		③조명특화-3 (아트월/복도 간접조명, 거실우물천장 직간접조명, 주방슬림라인등)
		80	84A	84B	84C	115
주방특화	공급대금	1,870,000	1,870,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000
	계약금(10%)	187,000	187,000	143,000	143,000	143,000
	잔금(90%)	1,683,000	1,683,000	1,287,000	1,287,000	1,287,000

※ 간접조명 특화 옵션의 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다. ※ 간접조명 특화 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택하는 것은 불가합니다. ※ 미선택시 거실 아트월, 복도천정 단차가 없음(우물천장 제외), 벽지 마감됩니다. ※ 80 타입 조명특화 유상옵션은 와이드형 주방 옵션 선택 시 선택 가능합니다. ※ 84B, 84C 타입 조명특화 옵션 적용 시 식탁조명 추가 + 천정 시트패널 설치 됩니다.

▣ 플러스옵션 납부 계좌 안내

납부계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금 (10%)	계약금 (90%)
플러스 옵션	광주은행	1107-021-511955	코리아신탁(주)	계약시	입주지정기간

▣ 가전옵션 ※ 발코니 확장시에만 선택 가능

천장형 시스템에어컨+제습기

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 80, 84A, 84B, 84C

구분			80	84A	84B	84C	제조사	비고
시스템 에어컨 + 제습기(드레스룸)	거실 + 침실1	공급대금	3,630,000	3,630,000	3,630,000	3,630,000	삼성	
		계약금(10%)	363,000	363,000	363,000	363,000		
		잔금(90%)	3,267,000	3,267,000	3,267,000	3,267,000		
	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	공급대금	6,490,000	6,490,000	6,490,000	6,490,000		
		계약금(10%)	649,000	649,000	649,000	649,000		
		잔금(90%)	5,841,000	5,841,000	5,841,000	5,841,000		
	거실 + 침실1 + 제습기(드레스룸)	공급대금	4,840,000	4,840,000	4,840,000	4,840,000		
		계약금(10%)	484,000	484,000	484,000	484,000		
		잔금(90%)	4,356,000	4,356,000	4,356,000	4,356,000		
	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 제습기(드레스룸)	공급대금	7,700,000	7,700,000	7,700,000	7,700,000		
		계약금(10%)	770,000	770,000	770,000	770,000		
		잔금(90%)	6,930,000	6,930,000	6,930,000	6,930,000		

(B) 115

구분			115	제조사	비고
시스템 에어컨 + 제습기(드레스룸)	거실 + 침실1	공급대금	3,630,000	삼성	
		계약금(10%)	363,000		
		잔금(90%)	3,267,000		
	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 주방	공급대금	7,920,000		
		계약금(10%)	792,000		
		잔금(90%)	7,128,000		
	거실 + 침실1 +침실2 + 침실3 + 침실4 + 주방	공급대금	9,130,000		
		계약금(10%)	913,000		
		잔금(90%)	8,217,000		
	거실 + 침실1 + 제습기(드레스룸)	공급대금	4,840,000		
		계약금(10%)	484,000		
		잔금(90%)	4,356,000		
	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 주방 + 제습기(드레스룸)	공급대금	9,130,000		
		계약금(10%)	913,000		
		잔금(90%)	8,217,000		
	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4 + 주방 + 제습기(드레스룸)	공급대금	10,340,000		
		계약금(10%)	1,034,000		
		잔금(90%)	9,306,000		

비스포크 냉장고

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분		80	84A	84B	84C	115
비스포크 냉장고 (냉장, 냉동, 김치냉장고) + 수납장 제조사 : 삼성전자 미선택시 : 냉장고장 설치	공급대금	7,370,000	7,700,000	7,370,000	7,370,000	7,480,000
	계약금(10%)	737,000	770,000	737,000	737,000	748,000
	잔금(90%)	6,633,000	6,930,000	6,633,000	6,633,000	6,732,000

주방가전

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분			공급금액	제조사	비고
전 주택형	하이브리드 쿡탑(인덕션 2구 + 하이라이트 1구) 모델명 : ERA-BT030	공급대금	1,100,000	SK매직	미선택시 3구 가스쿡탑 설치
		계약금(10%)	110,000		
		잔금(90%)	990,000		
	고급형 전기오븐 모델명 : EON-B440SA	공급대금	1,210,000	SK매직	미선택시 일반형으로 설치
		계약금(10%)	121,000		
		잔금(90%)	1,089,000		
	식기세척기(가구판넬마감) 모델명 : DWA-90R5B(가구판넬마감)	공급대금	1,650,000	SK매직	미선택시 가구도어 설치
		계약금(10%)	165,000		
		잔금(90%)	1,485,000		

기타 가전

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

(A) 공기청정시스템

구분		전주택형
공기청정시스템_전실 (청정환기유니트+공기질센서+컨트롤러)	공급대금	1,320,000
	계약금(10%)	132,000
	잔금(90%)	1,188,000

※ 미선택시 전열교환기 설치

(B) 욕실 복합환풍기

구분		전주택형
욕실 복합환풍기 (공용욕실, 부부욕실 각 1개소 설치, 총 2EA)	공급대금	1,100,000
	계약금(10%)	110,000
	잔금(90%)	990,000

▣ 가전 옵션 선택 품목 납부 계좌 안내

납부계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금 (10%)	계약금 (90%)
가전옵션	광주은행	1107-021-511961	코리아신탁(주)	계약시	입주지정기간